IN-GJ65361868698224X

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

NOTARY SAJAN M. SHAMALIYA BHACHAU DIST. KACHCHH GUJARAT STATE REG. No. 42770 EXP. DT. 20/08/2023 Validity Up. 20/02/2030 GOVT. OF INDIA

Certificate No.	:	IN-GJ65361868698224X
Certificate Issued Date	:	19-Jul-2025 04:56 PM
Account Reference	:	IMPACC (SV)/ gj13400304/ BHACHAUW/ GJ-BJ
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ13400304375491475302O6X
Purchased by	:	JADEJA ANOPSINH ALIYAJI
Description of Document	:	Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)
Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	JADEJA ANOPSINH ALIYAJI
Second Party	:	BHARVAD VIRABHAI MOGABHAI AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	:	JADEJA ANOPSINH ALIYAJI
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	300 (Three Hundred only)

SAJAN M. SHAMALIYA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

GG 0011200171

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate

Scanned with OKEN Scanner



NOTICE

- The contents of this e-stamp certificate can be verified at www.shcilestamp.com, Stock Holding mobile application "EStamping" or at Stock Holding Branch/ Centre (the details of which are available at www.stockholding.com).
- Any alteration to this certificate renders it invalid and would constitute a criminal offence.
- Kindly contact Stock Holding Branch / Centre in case of discrepancy.
- For information related to e-Stamping you may write to us on our email id estamp.ahmedabad@stockholding.com or visit our Branch/Centre.

સૂચના

- આ ઈ-સ્ટેમ્પ પ્રમાણપત્રની વિગતો www.shcilestamp.com દ્વારા અથવા સ્ટોક હોલ્ડિંગની "ઈસ્ટેમ્પિંગ" મોબાઈલ એપ્લિકેશન અથવા સ્ટોક હોલ્ડિંગની શાખા / કેન્દ્ર (જેની વિગતો www.stockholding.com પર ઉપલબ્ધ છે) પર જઈ ને ચકાસી શકાય છે.
- આ પ્રમાણપત્રમાં કરેલ કોઈપણ ફેરફાર અમાન્ય છે અને તે ફોજદારી ગુનો બને છે.
- આ ઈ-સ્ટેમ્પ પ્રમાણપત્રમાં કોઈપણ વિસંગતતા જણાય તો સ્ટોક હોલ્ડિંગની શાખા / કેન્દ્ર પર સંપર્ક કરવો.
- ઈ-સ્ટેમ્પિંગ સંબધિત જાણકારી માટે અમને estamp.ahmedabad@stockholding.com પર ઈ-મેઈલ કરવો અથવા અમારી શાખા / કેન્દ્ર ની મુલાકાત લેવી.

Scanned with OKEN Scanner

343.
19/07/2025

કરાર

<u>એક તરફ વાળા</u> ;- જાડેજા અનોપસિંહ અલિયાજી
ઉ.વ. આ ૨૫, ધધો; ખેતી ,ધર્મે :- હિંદુ ,
રહે:-શીવલખા,તા-ભચાઉ,જીકચ્છ ૩૭૦૧૪૫
આધાર નં;-++++ ++++ ૨૨૯૨

<u>બીજી તરફ વાળાઓ</u> ;-(1) ભરવાડ વિરાભાઈ મોગાભાઈ
ઉ.વ. આ ૩૦, ધધો; ખેતી ,ધર્મે :- હિંદુ ,
રહે:-થોરીયારી,તા-રાપર,જી-કચ્છ
આધાર નં;-++++ ++++ ૮૭૧૬

(૨) ખાનપરા ચીમનલાલ છગનલાલ
ઉ.વ. આ ૬૩, ધધો; ખેતી ,ધર્મે :- હિંદુ ,
રહે:-પ્લોટ ન ૪૦૭/૦૩ વોર્ડ નબર ૩-એ ,
ગાંધીધામ, તા ગાંધીધામ જી કચ્છ ૩૭૦૨૦૧
આધાર નં;-++++ ++++ ૪૩૭૨

(૩) ભરવાડ મેરાભાઈ લખુભાઈ
ઉ.વ. આ ૪૦, ધધો; ખેતી ,ધર્મે :- હિંદુ ,
રહે:-જુના કટારીયા,તા-ભચાઉ,જી-કચ્છ
આધાર નં;-++++ ++++ ૯૦૧૪

(૪) કોલી મમુભાઇ ભુરાભાઈ
ઉ.વ. આ ૬૪, ધધો; ખેતી ,ધર્મે :- હિંદુ ,
રહે:-શિકારપુર ,તા-ભચાઉ ,જી-કચ્છ
આધાર નં;-++++ ++++ ૯૦૯૪

જત આપણે બન્ને તરફ વાળા નીચે મુજબનો કરાર કરી જાહેર કરીએ છીએ કે,

૧.) અમો એક તરફ વાળાએ તમો બીજી તરફ વાળાઓને મોજે ગામ ભીમદેવકા અને ફૂલપરા તા રાપર જી કચ્છ ભુજ વાળા બંને ગામોના આ સાથે જોડેલ લીસ્ટ મુજબના ખેડૂતોની કુલ્લે જમીન ૮૦૦ એકર જમીન સોલાર પ્લાન્ટ માટે વેચાણ આપવાની નક્કી કરેલ છે

SAJAN M. SHAMALIYA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

Scanned with OKEN Scanner

NO.	VILLAGE	SR NO.	FARMER NAME	SQ MI.	ACRE
1	BHIMDEVKA	139/P1	ધરમશી લાખા કોલી +1	111492	27.55
2	BHIMDEVKA	139/P2	પરસોત્તમભાઇ વશરામભાઇ ફુલેત્રા +2	44718	11.05
3	FULPARA	140	રમણીકલાલ પોપટભાઇ બુઢાણી (પટેલ)	35208	8.70
4	FULPARA	141	રાજીબેન પોપટ કોલી	24079	5.95
5	BHIMDEVKA	142	દજા રૂપા કોલી	21145	5.22
6	FULPARA	143/P1	મીઠીબેન જસા કોલી	28300	6.99
7	FULPARA	143/P2	ધનાભાઇ રણછોડભાઇ જોશરફાળ	27547	6.81
8	FULPARA	144	માનસંગ રણમલ કોલી +1	57162	14.12
9	BHIMDEVKA	145/P1/P1	રાયશી લાખા બીજલ કોલી	20234	5.00
10	BHIMDEVKA	145/P1/P2	જેમલ બીજલ કોલી	48360	11.95
11	BHIMDEVKA	145/P2	અકબરઅલી અલારખા રાઉમા	48563	12.00
12	FULPARA	146	કાનજી રાધુ કોલી +5	48564	12.00
13	FULPARA	146/P1	દદલપ છગન ભલાણી	24282	6.00
14	FULPARA	146/P1/P1	લાલકીયા દીલીપભાઇ ગાંગજીભાઇ	24282	6.00
15	BHIMDEVKA	147/P1	કોલી તરશીભાઇ જેસાભાઇ	15884	3.92
16	BHIMDEVKA	147/P2	ઝેદનથ દવલોચંદભાઇ મકવાણા	8296	2.05
17	FULPARA	148	ગીરીશકુમાર ભાણજીભાઇ ડઢાણીયા	33690	8.32
18	FULPARA	149	કોલી માનસંગ ખેંગાર	7925	1.96
19	FULPARA	149/P1	કોલી બાબુ ખેંગાર	7925	1.96
20	FULPARA	149/P2	કોલી રામજી ખેંગાર	7925	1.96
21	FULPARA	149/P3	કોલી વેલા ખેંગાર	7925	1.96
22	FULPARA	149/P4	કોલી પોપટ ખેંગાર	7926	1.96
23	FULPARA	149/P5	કોલી મોહન ખેંગાર +1	24281	6.00
24	FULPARA	150	નાગજીભાઇ રામજીભાઇ ભલાણી(કોલી)	21246	5.25
25	FULPARA	151	ઇન્દુબેન કરશનભાઇ જગાભાઇ ઠાકોર	16997	4.20
26	FULPARA	152	નોઘા લાખા કોલી	17098	4.22
27	FULPARA	152/P1	પુનાભાઇ લાખાભાઇ કોલી	17098	4.22
28	FULPARA	152/P2	ડાયાભાઇ લાખા કોલી	16188	4.00
29	BHIMDEVKA	153/P1	ચતુરાબેન દેવજીભાઇ ઝાલાવાડીયા તે Rol બાવાભાઇ કોઠીયાના પુત્રી	4047	1.00
30	BHIMDEVKA	153/P2/P1	દજા રૂપા કોલી +6	15883	3.92
31	BHIMDEVKA	153/P2/P2	છગન રૂપા કોલી	32375	8.00
32	BHIMDEVKA	153/P2/P3	રામા રૂપા કોલી	16188	4.00
33	FULPARA	154	દજા રામસી કોલી	16188	4.00
34	FULPARA	155	ધારાભાઇ રાજાભાઇ ભરવાડ	17300	4.27
35	FULPARA	155/P1	નાનજી જોધા કોલી	9611	2.37
36	FULPARA	156	ભચુ જોધા કોલી	17300	4.27
37	FULPARA	156/P1	નાનજી જોધા કોલી	13254	3.28
38	FULPARA	156/P2	નાગજી જોધા કોલી	13254	3.28
39	FULPARA	156/P3	દેવરાજ જોધા કોલી	38445	9.50
40	BHIMDEVKA	157	પાડલીયા જમનભાઇ ઉર્ફે જમનાદાસ લખમણભાઇ	17300	4.27
41	FULPARA	158	ભચુ રામસી કોલી	17300	4.27
42	FULPARA	158/P1	નાનજી રામસી કોલી	17301	4.28
43	FULPARA	158/P2	દજા રામસી કોલી	64244	15.87
44	FULPARA	159	નાગજીભાઇ રામજીભાઇ ભલાણી(કોલી)	71832	17.75
45	BHIMDEVKA	160	રામા મેમા કોલી	22865	5.65
46	BHIMDEVKA	161	મગનલાલ રામજી પટેલ	31363	7.75
47	FULPARA	162	સોનીબેન રામજીભાઇ ભલાણી(કોલી)	8094	2.00
48	FULPARA	163/P1	માનસંગ રતા કોલી	20234	5.00
49	FULPARA	163/P2	પાંચીબેન કાનજી કોલી (ભલાણી) +4		

SAJAN M. SHAMALIYA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

Scanned with OKEN Scanner

Scanned with OKEN Scanner

			દેવરાજ રામજી કોલી +3	20234	5.00
50	FULPARA	163/P3	રાયધણ રતા કોલી +2	2025	0.50
51	FULPARA	163/P4	બાબુભાઇ ભયુભાઇ કોલી +3	131726	32.55
52	BHIMDEVKA	164	શ્રી સરકાર		
53	FULPARA	165	દેવા જીવણ કોલી	31161	7.70
54	FULPARA	166/P1	રમેશભાઇ દેવજીભાઇ સવસાણી	20234	5.00
55	FULPARA	166/P2	સરોજબેન કેતનભાઇ ડેડકીયા	24277	6.00
56	FULPARA	168	રાહુલકુમાર સામતભાઇ મકવાણા +1	40878	10.10
57	FULPARA	168/P1	બાબુભાઇ ભયુભાઇ કોલી +3	17705	4.37
58	BHIMDEVKA	169	જવીબેન જેરામ કોલી	17300	4.27
59	BHIMDEVKA	170	પાંચીબેન કાનજી કોલી(ભલાણી)	22865	5.65
60	FULPARA	171	મીનાબેન દીપકભાઇ માંકદડ્યા	52609	13.00
61	FULPARA	172	હીરીબેન પોપટભાઇ કોલી w/o સામતભાઇ મોતીભાઇ મકવાણા	23877	5.90
62	BHIMDEVKA	173			408.0
63					

NO.	VILLAGE	SR NO.	FARMER NAME	SQ MI.	ACRE
1	BHIMDEVKA	90	POPAT SAMA KOLI	28935	7.15
2					
3	FULPARA	92/P1	JAISANG VUSHRAM KOLI	11162	2.76
4	FULPARA	92/P2	NARSHI VISHRAM KOLI	11162	2.76
5	FULPARA	92/P3	SOMA VISHRAM KOLI	20234	5.00
6	BHIMDEVKA	93/P1	DAJA SADUR KOLI	41076	10.15
7	BHIMDEVKA	93/P2	JAIMAL SADURA KOLI	41077	10.15
8	BHIMDEVKA	94	SHREE SARKAR	27721	6.85
9	BHIMDEVKA	95	NARAN BHURA KOILI	23674	5.85
10	BHIMDEVKA	96	VALIBEN MOHAN SURANI	28834	7.12
11	BHIMDEVKA	97	DAJA SADUR KOLI	26001	6.42
12	BHIMDEVKA	98	VALIBEN MOHAN SURANI	60501	14.95
13	BHIMDEVKA	99/P1	DIVALIBEN TAPU KOLI	27013	6.67
14	BHIMDEVKA	99/P2	SANGITABEN RAMESH KOLI SURANI	39558	9.77
15	BHIMDEVKA	100	MOHAN CHHAGANKOLI	37939	9.37
16	BHIMDEVKA	101	GUNVANT DHANJI PATEL	16188	4.00
17	BHIMDEVKA	102/P1	PANCHA RAMA KOLI	49371	12.20
18	BHIMDEVKA	102/P2	BHANA RANCHHOD KOLI	30858	7.62
19	BHIMDEVKA	103	RATILAL BAVA PATEL	17402	4.30
20	BHIMDEVKA	104	DIVALIBEN TAPU KOLI		

SAJAN N. M. SHAMALI
NOTARY

Scanned with OKEN Scanner

343
19/07/2025

			४		
21	BHIMDEVKA	105	MOTI RANCHHOD KOLI	37231	9.20
22	BHIMDEVKA	106	KANJI LAKHA KOLI	44718	11.05
23	FULPARA	107	BABU KENGA KOLI	24281	6.00
24	FULPARA	107/P1	RAMJI KHENGA KOLI	23371	5.77
25	FULPARA	108	HIRA DEVA KOLI	20133	4.97
26	BHIMDEVKA	109/P1	CHAGAN SAMA KOLI	53722	13.27
27	BHIMDEVKA	109/P2	MEGHA SAMA KOLI	41582	10.27
28	BHIMDEVKA	110	DAJA BUAL KOLI	22056	5.45
29	BHIMDEVKA	110/P1	MAGAN BHOVAM MANVAR PATEL	24281	6.00
30	FULPARA	111	DAJA RATA KOLI	23674	5.85
31	FULPARA	111/P1	MAGAN RATA KOLI	32375	8.00
32	FULPARA	114	DAYA DEVA KOLI	26010	6.43
33	FULPARA	115	RAMESH DEVJI SAVSANI PATEL	16188	4.00
34	BHIMDEVKA	115/P1	KOLI PANCHI KACHA	24028	5.94
35	BHIMDEVKA	115/P2	KOLI MAGAN KACHA	12141	3.00
36	BHIMDEVKA	115/P3	KOLI RAJU KACHA	12141	3.00
37	BHIMDEVKA	116	RATILAL BAVA PATEL	28632	7.07
38	FULPARA	118	KANJI DEVA KOLI	28632	7.07
39	FULPARA	119	SANTA BEN HARI PATEL	76183	18.82
40	FULPARA	120	GIRISH KUMAAR BHANJI PATEL	24484	6.05
41	BHIMDEVKA	121	AKBAR ALHARAKHA RAUMA	46033	11.37
42	BHIMDEVKA	122	RAMA RAVA KOLI	78914	19.50
43	FULPARA	124/P1	PARVIN LAXMAN JAKASANYA PATEL	11321	2.80
44	FULPARA	124/P2	SATOKBEN KHETA KOLI	14366	3.55
45	BHIMDEVKA	125	MALU HAJA KOLI	32173	7.95
46	FULPARA	126	AKBAR ALHARAKHA RAUMA	49574	12.25
47	BHIMDEVKA	127	RAHULKUMARSAMT MAKVANA PATEL	34196	8.45
48	BHIMDEVKA	128	JIVA RAJA KOLI	26204	6.47
49	BHIMDEVKA	129	RAMJI HAJA KOLI	34803	8.60
50	FULPARA	130	PRAVINBHAI JAKASANYA PATEL	28328	7.00
51	FULPARA	131/P1	KISHOR HARKHCHAND MAHETA	30959	7.65
52	FULPARA	131/P2	KHETA KACHA KOLI	11700	2.89

SAJAN M. [illegible]
NOTARY
GOVT. OF INDIA

Scanned with OKEN Scanner

Scanned with OKEN Scanner

343
19/07/2025

4

53	FULPARA	132	RAMA RAVA KOLI	48360	11.95
54	FULPARA	133	JIVTIBEN KOLI	47551	11.75
55	FULPARA	134/P1	PATEL HARESH RATILAL	24180	5.97
				TOTAL	411.27

૨.) સદરહું ઉપર જણાવેલ ભીમ દેવકા તથા કુલપરા ગામોની જમીનોનો ૧(એક) એકરનો ભાવ રૂા. ૪,૨૧,૦૦૦ /- અંકે રૂપિયા ચાર લાખ એકવીસ હજાર પુરા નકકી કરેલ છે અને તે ભાવે અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને વેચાણ કરી આપવા–અપાવવાની છે.

૩.) અમો એક તરફવાળાને તમો બીજી તરફવાળા ને સદરહું કરારમાં જણાવેલ કામો/કાર્યો કરવા માટે રૂા. ૨૧,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા એકવીસ લાખ પુરા તમોને આપેલ છે જેમાં ૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે પાંચ લાખ રોકડા આપેલ છે અને ૧૬,૦૦,૦૦૦,/- અંકે રૂપિયા સોળ લાખ પુરા ચેક ટ્રાન્ઝેકશન થી ચુકવી આપેલ છે જે નાણાં મળ્યેથી આ કરાર માન્ય ગણાશે.

૪.) અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને સદરહું ઉપર જણાવેલ ભીમ દેવકા તથા કુલપરા બંને ગામોની કુલ ૮૦૦ એકર જમીનો અમો લખી આપનારના ખર્ચે કરાવી આજથી માસ-૬ (છ) માં વેચાણ લઇ આપવાની રહશે .

૫.) સદરહું ઉપર જણાવેલ ભીમ દેવકા તથા કુલપરા ગામોની કુલ ૮૦૦ એકર જમીનોના માસ-૧ માં જે માટેના ગામના નમુના : ૭/૧૨, ૮–અ, તમામ હકક ૬ પત્રકની નોંધો, સને-૧૯૬૨ થી જુના ૭/૧૨ ના ઉતારા, જે જમીનોના અગાઉના તમામ દસ્તાવેજ, વિભાજન થયેલ હોય તો તે પુરાવા તથા છેલ્લા ૩૦ વર્ષના અદાલતો તથા મહેસુલી અદાલતો હુકમો, ગામનો નકશો, સર્વે મેપ,ગામનુ ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર, તથા દરેક જમીનના માલિકોનુ પેઢીનામું વિગેરે વેચાણ માટે લખી આપનાર એ પુરા પાડવાના છે. અંગેની બધી કાર્યવાહીઓ લખી આપનારએ પોતાના ખર્ચે કરવાની છે. અને તે અંગે જરૂરી કાગળો, સહીઓ સંમતીઓ અમો લખાવી લેનારએ કરી આપવાની છે.

૬.) અમો લખી આપનારે સદરહું ઉપર જણાવેલ ભીમ દેવકા તથા કુલપરા ગામોની જમીનો ઉપર પેરા – ૩ અને ૫ માં જણાવ્યા મુજબ વર્તન કરી સદરહું જમીનો વેચાણ માટે સર્ટીફીકેટના માસ-૩(ત્રણ) માં તમો લખાવી લેનાર પાસેથી બાકી અવેજ લઈ તમો લખાવી લેનારને અથવા તમો કર્યો તેને સદરહું જમીનોના દરસ્તાવેજ કરી આપવાના છે.

SAJAN M. SHAMALIYA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

Scanned with OKEN Scanner

Scanned with OKEN Scanner

343
19/07/2025

૭.) ઉપરોકત તમામ શરતોનુ તમો લખી આપનારે એ સંપૂર્ણપણે પાલન કરવાનું છે અને રહેશે અને તમો લખી આપનારે આ સમજુતી કરારની કોઈપણ શરતનો ભંગ થાય તેનું હોઈ ત્ય વર્તન કરવા-કરાવવાનું નથી. તેમ છતાં તમો લખાવી લેનાર આ સમજુતી કરારની કાંઈપણ શરતનો ભંગ કરે-કરાવડાવે તો અમો લખી આપનારએ સૌ પ્રથમ આ સમજુતીનો લવાદી રાહે ઉકેલ લાવાનો રહેશે અને જો તેમ કરવામાં સફળતા ના મળે તો અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનાર બંને પક્ષકારો ઉપર કાયદેસર રીતે વિશેષ અમલ કરવા કરાવવા હકક રહીશું અને તેમ કરવામાં અમો લખી આપનારને જે કાંઈ ખર્ચ, નુકશાન તથા પરિણામમાં ઉતરવુ પડે તે અંગેની સંપુર્ણ જવાબદારી તમો લખાવી લેનારની રહેશે.

૮.) સદરહું જમીનોના વેચાણ દસ્તાવેજો વખતે સદરહું જમીનોના માલિકો તરફથી હિત ધરાવનાર કોઈપણ વ્યકિતની સહિઓ, જવાબો, સોગંદનામાં, બોન્ડ, કબુલાતો વિગેરેની જરૂર પડે તે તમામ જગ્યાએ લખી આપનારે સહીઓ કરી કરાવી આપવાની રહેશે. તે

૯.) સદર જમીનના દસ્તાવજો, બાનાખતનો, કબજા કરારો જે કોઈ માલીકી અંગેના પુરાવા હોય તેની નકલો લખાવી લેનારને લખી આપનારએ લાવી આપવાની રહેશે. તથા સદરહું જમોનોને લગતા દરેક પેપરો પુરા કરવાની જવાબદારી લખી આપનાર ની રહેશે.

૧૦.) લખી આપનારે જે તે સર્વે નંબરોના જમીન માલિકોના પુરાવા જેવા કે રેશન કાર્ડ, ઈલેકશન કાર્ડ, પાન કાર્ડ, આધાર કાર્ડ, તથા જમીન માલિકોના ફોટા જે તે સર્વે નંબરોના ૭/૧૨ ના ઉતારા તથા જે તે સર્વે નંબરોના ફોટો અક્ષાંક રેખાંક્ષ દેખાય તે રીતે લખાવી લેનારને આપનારને રહેશે. કોઈપણ જુના

૧૧.) લખી આપનારે સદરહું જમીનોના ૭/૧૨ ના ઉતારોમાં જે કોઈપણ બેંક પેઢી, સંસ્થા કે ! તગાવીના કે અન્ય કોઈપણ બોજો કે સહકારી મંડળીનુ કોઈ તારણ હોય તો તે તારણ ભરપાઈ કરવાનું બાકી હોય તો સદરહું તારણ ભરપાઈ કરી તેનું નો યુઝ નો ચાર્જ સર્ટીફીકેટ લઈ તેની નકલો લખાવી લેનારને આપવાની રહેશે તથા સદરહું નો – ડ્યુઝનો ચાર્જ આધારે રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી રાદરહું બેંક પેઢી સંસ્થા કે કોઈપણ જુના તગાવીના કે અન્ય કોઈપણ બોજા કે સહકારી મંડળીનું તારણ દુર કરવાની એન્ટ્રીઓ પડાવી તેને લાગતી વળગતી ઓથોરીટીમાંથી સર્ટીફાઈડ કરાવી આપવાની રહેશે અને તે પ્રમાણિત ૬ નંબરની નકલો લખાવી લેનારને આપવાની રહેશે તથા મજકુર જમીનો પૈકી જે તે જમીનમાં જો ટુકડાની નોંધ પડી હોય તો તે દુર કરાવી આપવાની જવાબદારી લખી આપનાર મને તે માટે જે પણ કાયદેસરની કાર્યવાહી કરવી પડે તે કરાવી તેના ઓર્ડરની કોપી જે તે ઓથોરીટી પાસેથી લાવી આપવાની જવાબદારી લખી આપનારની રહેશે અને તે ઓર્ડર ઉપરથી રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધો પડાવી તેને લગતી વળગતી ઓથોરીટીમાંથી સર્ટીફાઈડ કરાવી આપવાની રહેશે. અને તે પ્રમાણિત ૬ નંબરની નકલો લખાવી આપનારને આપવાની રહેશે.

૧૨.) સદરહું ઉપરની કોઈપણ સમજુતી કરારની શરતોનું સમય મર્યાદામાં પાલન કરવામાં લખી આપનાર નિષ્ફળ જાય અને જો આ કરારની સમય મર્યાદામાં વધારો કરવો પડે તો બંને પક્ષકારોની મુકત સંમત્તિથી સમય મર્યાદામાં વધારો કરવાનો રહેશે.

SAJAN M. SHAMALIYA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

Scanned with OKEN Scanner

Scanned with OKEN Scanner

343
19/07/2025

343
19/07/2025



ભારત સરકાર
Government of India
જાડેજા અનોપસિંહ
Jadeja Anopsinh
જન્મ તારીખ / DOB 08/08/1983
પુરુષ / Male

8448 6497 2292

મારો , મારી ઓળખ



Unique Identification Authority of India

સરનામું:
પિતાનું/માતાનું નામ: ખિરિયાભુ.
શીવલખા. શીવલખા. કચ્છ. ગુજરાત.
370145

Address:
S/O: Aliyajee, Shivlakha.
Shivlakha. Kachchh. Gujarat
370145

8448 6497 2292

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

1947

2ય21 ms21

SAJAN M. SHAMALIYA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

Scanned with OKEN Scanner

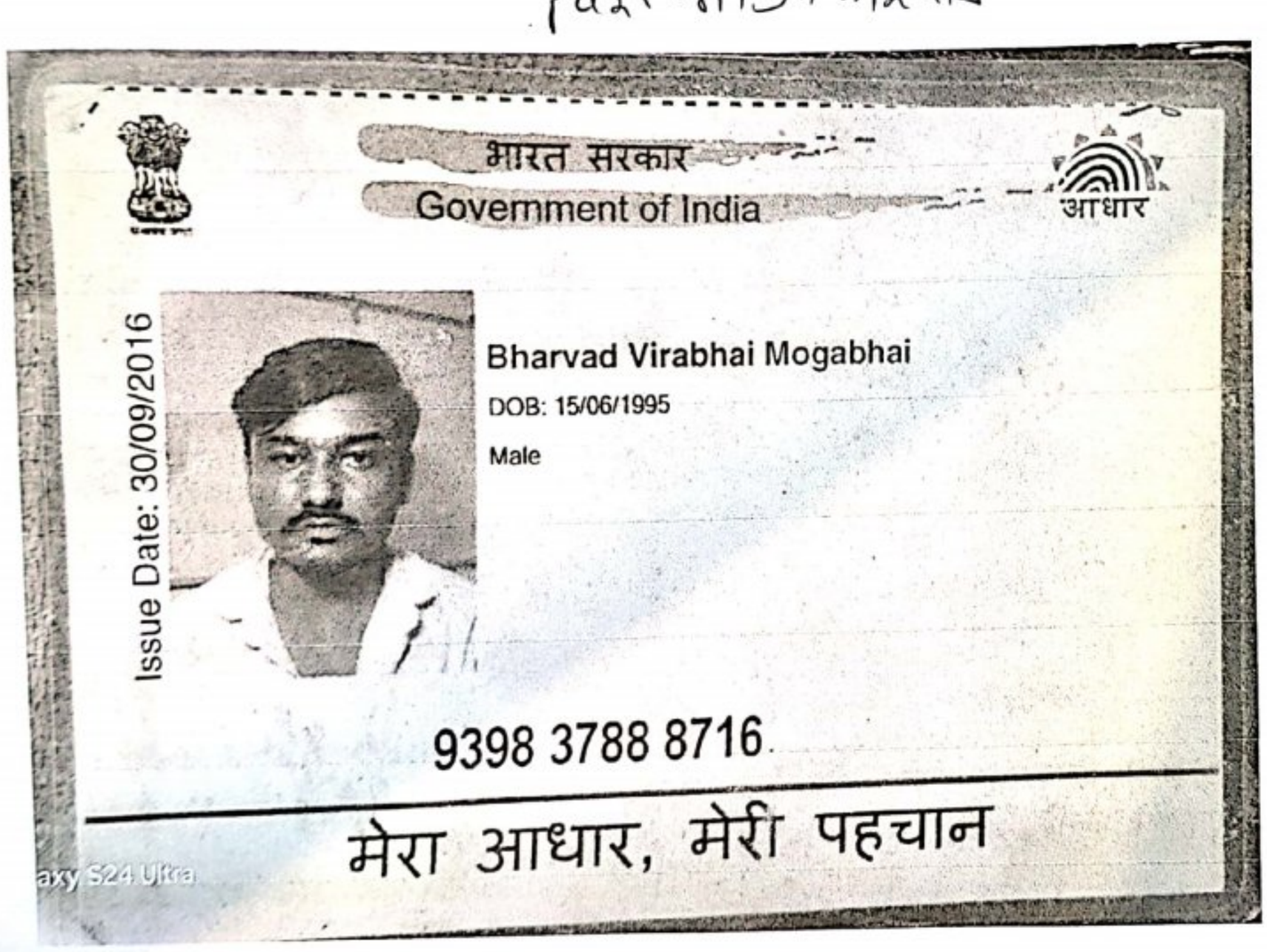
Scanned with OKEN Scanner

343
19/07/2025

343
19/07/2025



પ્રમાણિત નકલ



SAJAN M. SHAH[illegible]LIYA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

Scanned with OKEN Scanner

343
19/07/2025

343
19/07/2025

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

AADHAAR

Print Date: 04/12/2023

Address: Thoriari, Kachchh, Gujarat, 370145

9398 3788 8716

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

પત્રક નોંધણી નકલ

भारत सरकार
Government of India

आधार



Issue Date: 30/09/2016

Bharvad Virabhai Mogabhai

DOB: 15/06/1995

Male

9398 3788 8716

मेरा आधार, मेरी पहचान

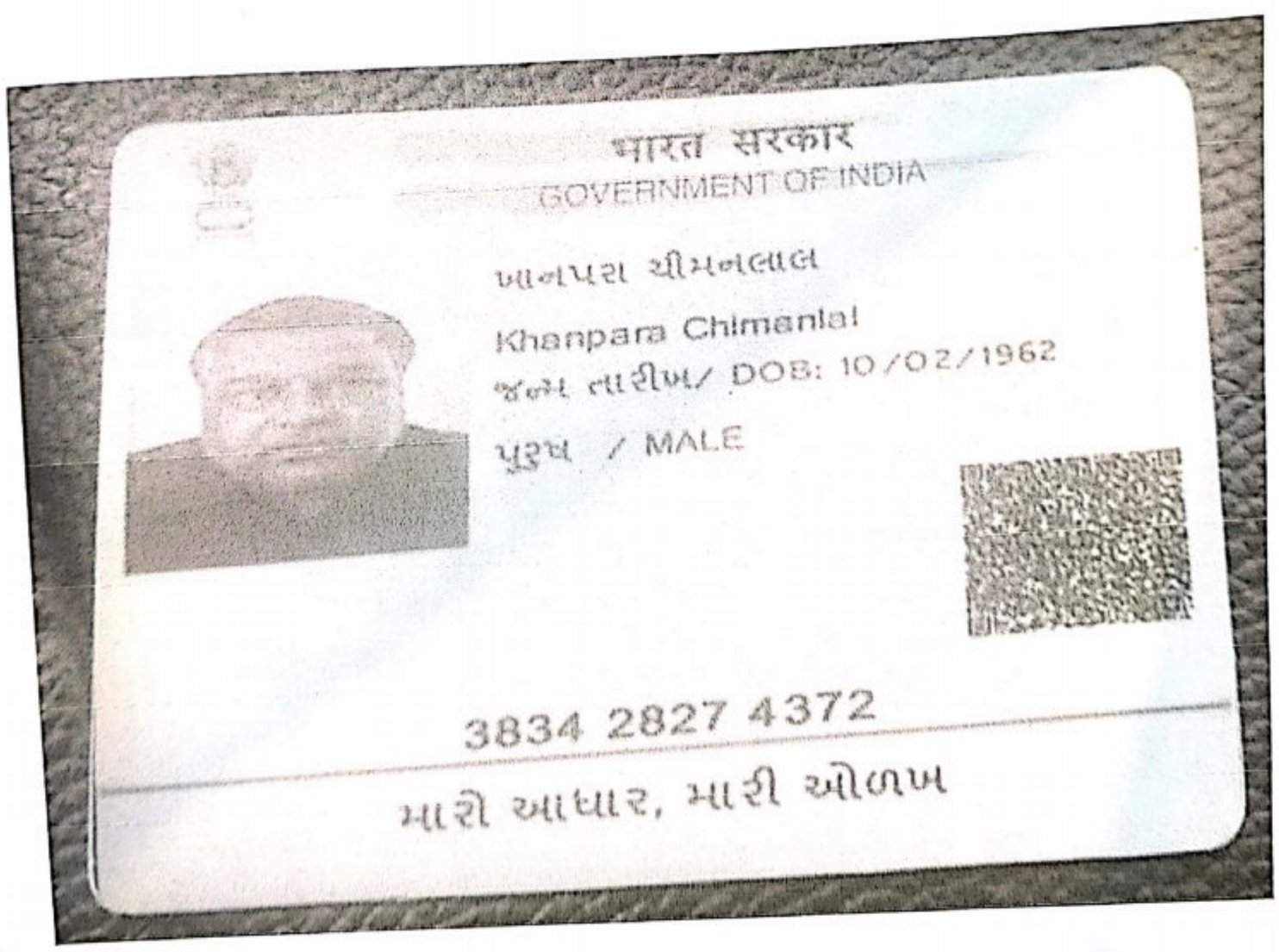
SAJAN M. SHAMALIYA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

Scanned with OKEN Scanner

Scanned with OKEN Scanner

343
19/07/2025





SAJAN M. SHAMKLIYA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

Scanned with OKEN Scanner

343
19/07/2025

भारत सरकार
Government of India

आधार



Mera Lakhu Bharwad

DOB: 01/06/1985

Male

2881 9265 9014

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

AADHAAR

Address: 31, krushna nagar, Katariya Juna,
Kachchh, Gujarat, 370145

Print Date: 10/08/2022

2881 9265 9014

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

SHAILESH SHANTILIYA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

GOVT. OF INDIA

Scanned with OKEN Scanner

Scanned with OKEN Scanner

243

343
19/07/2025



भारत सरकार
Government of India

મમુભાઈ ભૂરાભાઇ કોલી
Mamubhai Bhurabhai Koli

જન્મ તારીખ / DOB : 01/01/1961
પુરુષ / Male

6948 7751 9094

મારો આધાર, મારી ઓળખ





भारतीय विशिष्ट ओळखाण प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: પિતાનુ/માતાનુ નામ: ભૂરાભાઇ
કોલી, 172, કોલી વાસ, શિકારપુર, સીકારપુર,
કચ્છ, ભચાઉ, ગુજરાત, 370150

Address: S/O: Bhurabhai Koli, 172, koli
Was, Shikarpur, Sikarpur, Kachchh,
Bhachau, Gujarat, 370150

6948 7751 9094

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

SAJAN M. SHAMALIYA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

GOVT. OF INDIA

Scanned with OKEN Scanner

Scanned with OKEN Scanner

3043
19/07/2025

ભારત સરકાર
Government of India





બુચિયા રવજીભાઇ
Buchiya Ravjibhai
જન્મ તારીખ/DOB: 01/09/1976
પુરુષ/ MALE



7547 5507 6047

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Bruchia



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

Address:
S/O: Lakhamanbhai, 304, sector - 6,
Adhoi (Pasakayara), Kachchh,
Gujarat - 370135

સરનામું :
S/O: લખમણભાઈ, 304, સેક્ટર - 6,
આધોઈ પસકયારા, કચ્છ,
ગુજરાત - 370135

7547 5507 6047

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

SAJAN M. SHAMSUDIN
NOTARY
GOVT. OF INDIA

Scanned with OKEN Scanner

343
19/07/2025

ભારત સરકાર
Government of India



જાડેજા દોલતસિંહ
Jadeja Dolatsinh
જન્મ તારીખ/DOB: 01/01/1982
પુરુષ/ MALE

Aadhaar no. Issued: 10/09/2014

આધાર એ ઓળખનો પુરાવો છે, નાગરિકતા અથવા જન્મ તારીખનો નહીં.
તેનો ઉપયોગ માત્ર ચકાસણી (ઓનલાઇન પ્રમાણીકરણ અથવા ક્યુઆર
કોડ/ઓફલાઇન એક્સએમએલનું સ્કેનીંગ) સાથે જ થવો જોઈએ.
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

7161 6903 2746

મારો આધાર, મારી ઓળખ

SAJAN M. SHAMALIYA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

Scanned with OKEN Scanner

343
19/07/2025

૭.

૧૩.) આ સમજુતી કરાર રૂા. ૩૦૦/- ના સ્ટેમ્પ ઉપર કરવામાં આવેલ છે આ સમજુતી કરારની અસલ લખાવી લેનારના કબજામાં રાખવાની રહેશે જે અંગે તમો લખી આપનારની મંજુરી છે. આ કરાર લખાવી લેનારે કરાવેલ છે અને પક્ષકારો નોટરી સમક્ષ રૂબરૂ હાજર થઈ સહી-મત્તાં નોટરી કરાવેલ છે.

એ રીતેનો આ કરાર આપણ બંને તરવાળાઓએ અમારી રાજીખુશીથી તથા અકકલ હોંશીયારીથી વાંચી, સમજી, વિચારીને કોઈના કોઈપણ જાતના દબાણ, સિવાય કે ધાક ધમકી સિવાય સ્વસ્થ ચિત્તે અને મનથી લખી આપેલ છે. જે અમો લખી આપનારને તથા અમો લખી આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો ઈત્યાદી તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે. તથા અમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો ઈત્યાદી તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

સ્થળ ;-

તારીખ /૦૭/૨૦૨૫

એક તરફ વાળા ;-



જાડેજા અનોપસિંહ અલિયાજી

બીજી તરફ વાળાઓ ;-



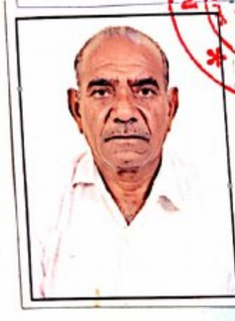
(1) ભરવાડ વિરાભાઈ મોગાભાઈ

નોંધ. નં.(૨) પુરતું મીટર/ ઈસમે નથી. જાણીજોઈ કરી ગયા વાલનું નિશાન કરેલ છે.

(૨) ખાનપરા ચીમનલાલ છગનલાલ



(૩) ભરવાડ મેરાભાઈ લખુભાઈ



(૪) કોલી મમુભાઇ ભુરાભાઈ

* સાક્ષીઓ/ઓળખ આપનાર

① Brelvs

② ચુ.ગ.ગઢવી

SOLEMNLY AFFIRMED BEFORE ME
S. M. SHAMALIYA
NOTARY
GOVT. OF INDIA
RG. SERIAL No. 343
BOOK No. 1
PAGE No. 42 TO 43
DATE 19/07/2025

Scanned with OKEN Scanner